



**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CUYO (SEDE SAN LUIS)-
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES**

**CARRERA: CORREDOR DE COMERCIO Y MARTILLERO PÚBLICO
AÑO DE LA CARRERA: 3º AÑO**

ASIGNATURA: PRÁCTICAS

**AÑO ACADÉMICO: 2015
CUATRIMESTRE: PRIMERO**

EQUIPO DOCENTE:

PROFESORES RESPONSABLES:

**Lucero de Tamayo María Elena - Titular
Estela Mary Gil Alfonso - Asociada
Viera Jesús - Adjunto
Luis Rodríguez Amieva - Adjunto**

MODALIDAD: Presencial Externa (6 hs. semanales)

FUNDAMENTACIÓN DE LA ASIGNATURA

Con el dictado de esta cátedra se apunta a la formación de profesionales altamente capacitados, que desarrollen una actitud crítica y creativa, que les permita no solo contar con un conocimiento científico de la actividad sino también con su correcta aplicación dentro del mundo laboral

OBJETIVOS DE LA MATERIA

Con el dictado de la cátedra de Prácticas se busca que el alumno logre:

- PONER al alumno en contacto directo con la realidad
- El punto de partida del proceso de enseñanza-aprendizaje ha de ser la asunción, por parte del alumno, de la temática a trabajar como auténtico "objeto de estudio", es decir, como algo que le interesa realmente, que estimule en él las actitudes de curiosidad y que tenga potencialidad para desencadenar un proceso que desemboque, en último término, en la construcción de nuevos conocimientos. Una metodología de carácter *investigativo tiene que contemplar, por tanto, como pauta inicial de la secuencia de actividades, el interesar al alumno en el objeto de estudio, es decir, en el problema.*
- Se propone un planteamiento didáctico en el que la investigación constituye un principio orientador de las decisiones curriculares, comporta una metodología integradora de diferentes recursos y estrategia de enseñanza (*la exploración del entorno, la transmisión oral del profesor, el trabajo con documentos escritos, la exposición y valoración de trabajos realizados, la comprobación de los aprendizajes adquiridos, etc.*)

ACTIVIDADES PRACTICAS

Asistencia con alumnos a:

- Remates públicos y privados.
- Remates de semovientes realizados en la feria de San Luis, donde reciben charlas sobre el procedimiento de venta, traslado, pesado, etc., mientras presencian la subasta.
- Registro de la Propiedad Inmueble, realización de estudios de títulos dominiales, contacto directo con los diferentes registros, análisis de casos.
- Dirección Provincial de Ingresos Públicos para la realización de prácticos en las áreas de Catastro, Parcelario y Cartográfico.
- Poder Judicial Provincial, donde se recibe una charla sobre las diferentes instancias judiciales; identificación de juzgados, visualización de procedimientos, etc.

Recorrido de la ciudad a fin de observar casos de violaciones al dominio público y privado a fin de con posterioridad (en el aula) encuadrar cada caso en el artículo del código que correspondiere.

Observación de Inmuebles en propiedad horizontal a fin de determinar espacios comunes y exclusivos; y de demás propiedades a fin de analizar referidos para tasaciones de inmuebles.

CRITERIOS DE EVALUACION

Evaluación

- Realización de trabajos prácticos individuales y de investigación y desarrollo aplicando los conocimientos adquiridos durante el desarrollo de la carrera.
- 1 coloquio final oral (con defensa de los trabajos presentados)

Asistencia

- 75% de asistencia a los prácticos que se requiere asistencia en el lugar.
- 75% de las clases de coordinación de prácticas.

BIBLIOGRAFIA

Aportada por los titulares de la cátedra durante el cursado de la carrera en las cátedras de Organización, Gestiones Administrativas, Programa de Adiestramiento, Derecho Civil, Comercial y Procesal.