

UNIDAD I: Introducción.

1.- *Concepto de contrato:*

1.1.- Definición del art. 957 del CCC. Interpretación de la norma.

1.2.- Contratos discrecionales, por adhesión y de consumo.

1.3.- El contrato y el acto jurídico. Elementos y presupuestos.

2. *El principio de la autonomía de la voluntad.*

2.1.- Libertad de contratar. Libertad contractual. Límites.

2.2.- Fuerza obligatoria del contrato. Normas regulatorias. Clases.

2.3.- Orden público. Buena fe.

2.4.- Prelación normativa e integración del contrato.

UNIDAD II: Clasificación de los contratos.

1.- *Clasificación en el Código Civil Comercial* : Unilaterales y Bilaterales. Onerosos y gratuitos. Nominados e innominados. Conmutativos y aleatorios.

2.- *Otras clasificaciones jurídicas:* De ejecución inmediata, diferida y de larga duración; de ejecución instantánea o de tracto sucesivo; sinalagmáticos perfectos e imperfectos; formales y no formales; principales y accesorios.

3.- *Según sus funciones económico-sociales:* de cambio, de préstamo, de custodia, de garantía, de colaboración, de previsión y de recreación.

4.- *Contratos celebrados por adhesión:* consigo mismo. Contratos Preliminares. Subcontratos. Contratos conexos y red contractual.

UNIDAD III: El consentimiento y perfeccionamiento del contrato.

1.- *La formación del contrato.* Los términos del consentimiento.

1.1.- El elemento subjetivo. Correspondencia entre manifestación y voluntad. El disenso.

1.2.- Elemento objetivo. Modos de expresión de la voluntad. Valor del silencio.

1.3.- El ciclo del consentimiento.

2. *Etapa precontractual.*

2.1.- Oferta. Concepto. Requisitos. Tratativas precontractuales. Deberes. Fuera obligatoria de la oferta. Retracción. Caducidad . invitación a ofertar.

2.2.- Aceptación: concepto. Requisito. Modificación de la oferta. Retracción. Consecuencias. Perfeccionamiento del contrato. Teoría de la recepción. Acuerdos parciales.

3. *Responsabilidad precontractual.* Causales. Los deberes de conducta emergentes del principio de buena fe. Daño resarcible. Deber de confidencialidad.

4. *Contratos preliminares*. Promesa de celebrar contrato. Contrato de Opción . Pacto de Preferencia Contrato Sujeto a conformidad.

UNIDAD V: Supuestos especiales en la formación del consentimiento.

1. *Las nuevas modalidades de la contratación*. Predisposición. Contratos por adhesión. Cláusulas generales. Requisitos.

2. *Relación de consumo*:

2.1. Contrato de consumo. Interpretación.

2.2. Formación del consentimiento: Prácticas abusivas. Información y publicidad.

2.3. Modalidades especiales: Contratos celebrados fuera del establecimiento comercial. Retracción de la aceptación. Efectos. Excepciones.

3. *Cláusulas abusivas*: concepto. Situación jurídica abusiva. Régimen jurídico.

UNIDAD V: Presupuestos del contrato.

1. *Aptitud del sujeto*. Incapacidad e inhabilidad para contratar. Capacidad de Derecho y Capacidad de Ejercicio. Reglas. Nulidad por incapacidad. Efectos y alcance de la declaración de nulidad. Inhabilidades para contratar. Reglas y supuestos especiales.-

2. *Legitimación*: diferencia entre legitimación y capacidad. Ausencia de legitimación. Efectos.

3. *Representación*. Representación voluntaria. Elementos. El poder. Noción y negocio de apoderamiento. Representación aparente. Capacidad en el apoderamiento. Sustitución. Extensión. Falta de exceso de poder. Ratificación. Abuso de poder. autocontrato. Extinción de la representación. Supuestos. Poder irrevocable.

4. *Objeto*: Requisitos de idoneidad. Objetos Prohibidos. Determinación. Pactos sobre herencia futura. Contratos de larga duración.-

UNIDAD VI: Estructura del contrato.

1. *Causa*: diversos significados de la palabra causa. Causa ilícita.

2. *Forma*: forma en general concepto. Concepto . Importancia.

2.1. Contratos formales y no formales: concepto. Clasificación de los contratos formales. Contratos ad solemnitaten: absolutos y relativos.

2.2. Contratos que deben hacerse por escrito.

2.3. Contratos que deben hacerse por escritura pública: casos, efectos de su omisión. La obligación de hacer Escritura Pública.

3. *Prueba*: concepto, finalidad. Requerimiento de forma. Medios de prueba. Carga dinámica de la prueba. Documento digital.

UNIDAD VII: Efectos. Revisión del contrato. Interpretación.

1. *Efectos relativos*: partes y terceros. Alcances y límites del principio. Contratos conexos.
2. *Incorporación de terceros*: Contrato a nombre de tercero. Promesa del hecho del otro. Estipulación a favor de tercero. Contrato por persona a designar. Contrato por cuenta de quien corresponda. Subcontrato.
3. *Revisión contractual*: lesión. Imprevisión. Frustración del fin del contrato. Requisitos. Efectos.
4. *Interpretación del contrato*. Criterios normativos. Actos propios. La integración y la calificación del contrato.

UNIDAD VIII: Causas de extinción del contrato.

1. *Vicisitudes*. Rescisión. Revocación. Resolución. Nulidad. Efectos.
 - 1.2. Cláusula resolutoria expresa e implícita: ámbito de actuación, requisitos para su ejecución. Especies. Jus variando.
2. *La Señal*. Concepto. Finalidad. Efectos.
3. *Cumplimiento del contrato*. Suspensión de cumplimiento y tutela preventiva. Concepto. Requisitos y alcance.
4. *Extinción del contrato*: resolución por incumplimiento. Régimen legal. Modalidades y formas de ejercicios. Efectos.

UNIDAD IX: Obligaciones de saneamiento.

1. *Garantías*. Obligados a prestarlas. Cláusulas limitativas. Alcances régimen legal.
2. *Garantía de evicción*. Concepto. Garantía legal y convencional. Procedimientos. Efectos.
3. *Garantía por vicios ocultos*. Concepto. Alcance. Efectos. Acciones. Recaudos a cumplir.

UNIDAD X: Compraventa:

1. *Definición*. Interpretación de la norma. Caracteres y elementos.
 - 1.2. Distinción con el contrato de obra.
2. *La cosa vendida*. Cosas que pueden venderse. Venta de cosa ajena: convalidación. Cosas futuras. Cosas indeterminadas. Modalidad en la venta de cosa indeterminada.
3. *Precio*. Determinación del precio. Precio determinado por un tercero. Precio no convenido por unidad de medida de superficie. Precio convenido por unidad de medida de superficie.
4. *Cláusulas especiales*. Pacto de reventa. Pacto de retroventa. Pacto de preferencia. Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables.
5. *Venta condicional*. Presunción.
 - 5.1. Efectos de la compraventa sujeta a condición resolutoria.

UNIDAD XI: Efectos de la compraventa y permuta.

1. *Obligaciones del vendedor.* Obligaciones de transferir. Gastos de entrega. Tiempo de entrega del inmueble. Entrega de la cosa.
2. *Obligaciones del comprador.* Interpretación de la norma.
3. *Compraventa de cosas muebles.* Regla de interpretación.
 - 3.1. Precio. Silencio sobre el precio. Precio fijo por peso, número y medida.
 - 3.2. Entrega de la documentación. Entrega de factura. Obligación de entregar documentos.
4. *Entrega de la cosa.* Plazo y lugar de entrega de la cosa. Puesta a disposición de las cosas vendidas. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato. Riesgos del daño y pérdidas de la cosa.
5. *Boleto de compraventa.* Boleto de compraventa de inmuebles. Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra.
6. *Permuta.* Definición. Gastos. Evicción.

UNIDAD XII. Locacion.

1. *Disposiciones generales.* Definición. Forma. Transmisión por causa de muerte. Continuator de la locacion. Facultades del representante.
2. *Objeto y destino.*
3. *Tiempo de la locación.*
4. *efectos de la locacion.* Obligaciones del locador. Obligaciones del locatario.
5. *Régimen de mejoras.*
6. *Cesión y sublocacion.*
7. *extinción. Efectos de la extinción.*

UNIDAD XIII: obras y servicios.

1. *Disposiciones comunes a obras y servicios.* Definición . Calificación del contrato. Medios utilizados. Cooperación de terceros. Precio.
2. *Obligación del contratista y del prestador. Obligación del comitente. Riesgo de la contratación.*
3. *Extinción.* Muerte del comitente. Muerte del contratista o prestador. Desistimiento unilateral.
4. *Disposiciones especiales para las obras.*
 - 4.1. Sistemas de contratación. Retribución. Variaciones del proyecto convenido. Obra por pieza o medida.
 - 4.2. Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega. Derecho a verificar. Aceptación de la obra.
 - 4.3. Vicios y defectos y diferencias en la calidad. Plazo de garantía. Obra en ruina o impropia para su destino. Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino. Plazo de caducidad.
 - 4.4. Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad. Responsabilidad complementaria.
5. *Normas especiales para los servicios.*

UNIDAD XIV: Transporte.

1. Definición. Transporte gratuito. Oferta al público. Plazo. Perdida total o parcial del flete por retraso. Responsabilidad del transportista.
2. Transporte de personas. Comienzo y fin del transporte. Obligación del transportista y del pasajero. Extensión de la responsabilidad. Cláusulas limitativas de la responsabilidad. Responsabilidad por el equipaje. Cosas de valor.
3. Transporte de cosas. Obligaciones del cargador. Responsabilidad del cargador. Impedimento o retardo en la ejecución del transporte. Impedimento para la entrega. Responsabilidad del transportista frente al cargador. Responsabilidad por culpa. Calculo del daño. Perdida natural. Limitación de la responsabilidad . Prohibición. Comprobación de las cosas antes de la entrega. Efecto. Culpa del cargador o de un tercero.

UNIDAD XV:

1. *Mandato*. Definición. Representación. Mandato sin representación. Onerosidad. Capacidad.
- 1.2. Obligaciones del mandatario. Conflicto de intereses. Mandato a varias personas. Sustitución de mandato. Obligaciones del mandante.
- 1.3. Extinción del mandato.
- 1.4. Mandato irrevocable.
- 1.5. Extinción.
2. *Gestión de negocios*. Concepto. Obligación del gestor. Responsabilidad. Empleo útil. Régimen jurídico.
3. *Consignación*. Concepto y caracteres. Obligaciones de las partes.

UNIDAD XVI:

1. *Deposito*. Definición. Presunción de onerosidad. Obligaciones del depositario. Plazo.
- 1.2. Deposito oneroso.
- 1.3. Lugar de restitución. Persona a quien debe restituirse la cosa.
- 1.4. Perdida de la cosa.
2. *Deposito irregular*. Efectos.
3. *Deposito necesario*. Definición. Depósitos en hoteles. Responsabilidad. Eximente. Cosas de valor. Negativa de recibir. Cláusulas que reducen la responsabilidad. Establecimientos y locales asimilables.
4. *Casas de depósitos*. Responsabilidad y deberes.

UNIDAD XVII: Mutuo, comodato y transacción.

1. *Mutuo*. Concepto. Obligación del mutuante. Onerosidad. Plazo y lugar de restitución. Incumplimiento del mutuario. Mala calidad y vicio de la cosa.

2. *Comodato*: Concepto. Préstamo de cosa fungible. Prohibiciones. Obligaciones del comodatario. Cosa hurtada o perdida. Obligaciones del comandante. Extinción. _____

3. *Transacción*. Concepto. Caracteres y efecto. Formas. Prohibiciones. Nulidad.

UNIDAD XVIII: Donación.

1. *Concepto*. Aceptación. Donación bajo condición. Capacidad.

1.2. *Efectos*. Entrega. Garantía por evicción. Vicios ocultos. Obligación de alimentos.

1.3. *Donaciones en particular*. Mutuas. Remuneratoria. Con cargo. Inoficiosas.

1.4. *Reversión y revocación*. Pacto de reversión. Efectos. Renuncia. Revocación. Incumplimiento de los cargos. Ingratitud.

UNIDAD XIX: Fianza y Aleatorios.

1. *Concepto de fianza*. Extensión de las obligaciones del fiador. Incapacidad del deudor. Obligaciones que pueden ser afianzadas. Forma. Extensión de la fianza.

1.2. *Efectos entre el fiador y el acreedor*. Beneficios de excusión. Excepciones. Beneficio de excusión en caso de coobligados. Beneficios de división. Fianza solidaria. Principal pagador.

1.3. *Efectos entre el deudor y el fiador*. Subrogación. Aviso. Defensa. Derechos del fiador.

1.4. *Efectos entre los cofiadores*. Subrogación.

1.5. *Extinción de la fianza*.

2. *Contratos onerosos de renta vitalicia*. Concepto. Forma. Renta. Periodicidad de pago. Acciones. Extinción. Resolución.

3. *Contratos de juegos y apuestas*. Concepto. Facultades del juez. Juegos y apuestas de puro azar. Oferta pública. Juegos y apuestas reguladas por el Estado.

UNIDAD XX: Cesión de derechos.

1. *Definición*. En garantía. Derechos que pueden ser cedidos. Prohibición. forma. Obligación del cedente. Efectos frente a terceros. Actos anteriores a la cesión. Concurrencia del cesionario. Concurso y quiebra del cedente. actos conservatorios.

2. *Cesión de deudas*.

3. *Cesión de posición contractual*.

